



**マイホームは元気フラガで
見つけましょう！ H0930**

ボーナス加算なし【借入金額・物件価格 借入期間：35年返済/年利：1.475%（※2）】
 ※1：ご契約時には別途、手付金、諸費用等が必要となります。※2：変動金利2.475%より、全期間1%引下げ金利適用。
 金融機関の審査により融資が受けられない場合があります。また実行時の金利が適用されます。
 【住宅ローンの案内】 ■住宅ローンは金融機関の定める基準に適合する方が対象です。 ■紹介金融機関「千葉銀行」

広告有効期限
10月末日迄

花見川団地6街区 4階
450万円 55.64㎡/3DK
 月々返済額 **13,723円**

2017年8月施工既存リフォーム箇所

- ☆リフォーム箇所☆
 - キッチン交換 ■風呂釜交換（追い焚き可）
 - 水栓金具交換、鏡設置 ■洗面化粧台交換
 - 洗濯パン設置 ■床CF張替え
 - トイレ交換（ウォッシュレット付） ■畳表替え
- 所在/千葉市花見川区花見川6-17-401
 ●交通/京成本線「八千代台駅」バス7分「中央公園」徒歩3分5階建4階部分 ●専有面積/55.64㎡（登記簿）
 ●バルコニー/9.80㎡ ●間取/3DK
 ●土地権利/敷地権
 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
 ●築年数/昭和43年6月 ●棟户数30戸
 ●引渡/相談 ●設備/公営水道東京電力、都市ガス
 ●管理形態/一部委託（日本総合住生活株式会社）
 ●管理費10,200円/月 ●修繕積立金11,600円/月
 ●駐車場6,000円/月（空有） ●取引態様/媒介 ●空室



2490万円 スカイトウン5F
やすらぎの街7号館

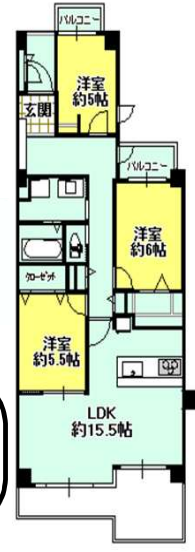
JR総武線「稲毛駅」バス8分「スカイトウン前」徒歩3分

月々返済額 **75,935円** // **80.59㎡3LDK**

- 所在/千葉市稲毛区小中台町435-1-7-505
- 交通/JR総武線「稲毛駅」バス8分「スカイトウン前」徒歩3分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 専有面積/80.59㎡ ●バルコニー/12.59㎡
- 間取/3LDK
- 土地権利/敷地権 ●用途地域/第1種住居地域
- 築年数/平成1年3月 ●棟户数103戸 ●引渡/相談
- 設備/公営水道東京電力、都市ガス
- 管理形態/全部委託（ホームライフ管理株式会社）
- 管理費7,050円/月 修繕積立金16,400円/月
- 駐車場1,000円/月（近隣敷地外空有）
- 取引態様/媒介 ●空室



物件写真は
コチラ



ペット可
規約有り



・2023年2月25日
リノベーション完了

- フローリング張替
- 天壁クロス張替
- 建具交換 ■キッチン交換
- 洗面台・トイレ交換
- 玄関収納交換
- 防水パン・洗濯機用水栓交換
- 給排水管更新 ■ユニットバス交換

450万円 サニータウン5F
にれの木台団地（3街区）

JR総武線「稲毛駅」バス13分「にれの木台東」徒歩4分

月々返済額 **13,723円** // **65.85㎡3LDK**

- 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘2-3-28-504
- 交通/JR総武線「稲毛駅」バス13分「にれの木台東」徒歩4分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 専有面積/65.85㎡
- バルコニー/7.67㎡
- 間取/3LDK ●土地権利/敷地権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●築年数/昭和58年8月
- 棟户数30戸 ●引渡/相談
- 設備/公営水道東京電力、都市ガス ●管理形態/一部委託（日本総合住生活株式会社）
- 管理費4,500円/月 修繕積立金11,500円/月
- 駐車場5,000円/月（空有）
- その他町会費、給水施設修繕費 給水ポンプ管理等850円 ●取引態様/媒介



1200万円 サニータウン4F
にれの木台団地（3街区）

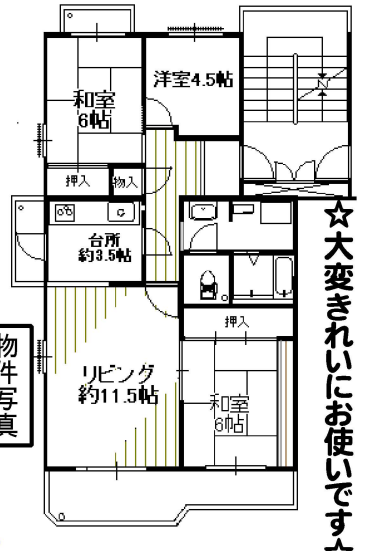
JR総武線「稲毛駅」バス13分「にれの木台東」徒歩4分

月々返済額 **36,595円** // **79.19㎡3LDK**

- 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘2-3-8
- 交通/JR総武線「稲毛駅」バス13分「にれの木台東」徒歩4分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ●専有面積/79.19㎡ ●バルコニー/12.73㎡ ●間取/3LDK
- 土地権利/敷地権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●築年数/昭和58年3月
- 棟户数10戸 ●引渡/相談 ●設備/公営水道東京電力、都市ガス ●管理形態/一部委託（日本総合住生活株式会社）
- 管理費4,500円/月 修繕積立金13,800円/月 ●駐車場5,000円/月（空有）
- その他町会費、給水施設修繕費 給水ポンプ管理等850円 ●取引態様/媒介 ●居住中



物件写真は
コチラ



☆大変きれいにお使いです☆