



**マイホームは元気フラガで  
見つけましょう！ H0916**

ボーナス加算なし【借入金額・物件価格 借入期間：35年返済/年利：1.475%（※2）】  
 ※1：ご契約時には別途、手付金、諸費用等が必要となります。※2：変動金利2.475%より、全期間1%引下げ金利適用。  
 金融機関の審査により融資が受けられない場合があります。また実行時の金利が適用されます。  
 【住宅ローンの案内】 ■住宅ローンは金融機関の定める基準に適合する方が対象です。 ■紹介金融機関「千葉銀行」

広告有効期限  
**10月末日迄**

**1200万円サニータウン4F  
にれの木台団地（3街区）**

JR総武線「稲毛駅」バス13分「にれの木台東」停歩4分

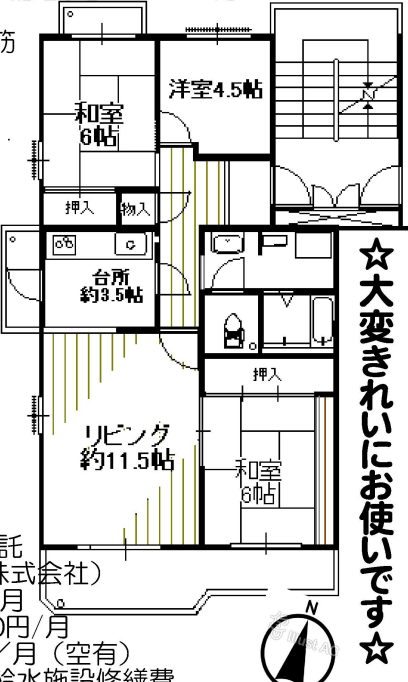
月々返済額 **36,595円** / 79.19㎡3LDK



物件写真はコチラ

**主婦には嬉しい  
キッチンから  
ベランダに出れます！**

- 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘2-3-8
- 交通/JR総武線「稲毛駅」バス13分「にれの木台東」停歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 専有面積/79.19㎡
- バルコニー/12.73㎡
- 間取/3LDK
- 土地権利/敷地権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 築年数/昭和58年3月
- 棟戸数10戸
- 引渡/相談
- 設備/公営水道 東京電力、都市ガス
- 管理形態/一部委託（日本総合住生活株式会社）
- 管理費4,500円/月 修繕積立金13,800円/月
- 駐車場5,000円/月（空有）
- その他町会費、給水施設修繕費 給水ポンプ管理等850円
- 取引態様/媒介 ●居住中



☆大変きれいにお使いです☆

**2490万円スカイタウン5F  
やすらぎの街7号館**

JR総武線「稲毛駅」バス8分「スカイタウン前」停歩3分

月々返済額 **75,935円** / 80.59㎡3LDK

- 所在/千葉市稲毛区小中台町435-1-7-505
- 交通/JR総武線「稲毛駅」バス8分「スカイタウン前」停歩3分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 専有面積/80.59㎡ ●バルコニー/12.59㎡
- 間取/3LDK
- 土地権利/敷地権 ●用途地域/第1種住居地域
- 築年数/平成1年3月 ●棟戸数103戸 ●引渡/相談
- 設備/公営水道 東京電力、都市ガス
- 管理形態/全部委託（ホームライフ管理株式会社）
- 管理費7,050円/月 修繕積立金16,400円/月
- 駐車場1,000円/月（近隣敷地外空有）
- 取引態様/媒介 ●空室



物件写真はコチラ

**ペット可  
規約有り**



・2023年2月25日  
リノベーション完了

- フローリング張替
- 天壁クロス張替
- 建具交換 ●キッチン交換
- 洗面台・トイレ交換
- 玄関収納交換
- 防水パン・洗濯機用水栓交換
- 給排水管更新 ●ユニットバス交換



**450万円西小中台団地3F**

JR総武線「稲毛駅」バス8分「西小中台団地」停歩2分

月々返済額 **13,723円** / 48.93㎡2LDK

- ☆即生活 出来ます☆
- 所在/千葉市花見川区西小中台2-26-305
- 交通/総武中央線「稲毛駅」バス8分「西小中台団地」停歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 専有面積/48.93㎡
- バルコニー/9.19㎡
- 間取/2LDK
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 築年数/昭和47年7月
- 棟戸数30戸 ●引渡/相談
- 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 管理形態/自主管理
- 管理費4,000円/月 修繕積立金13,000円/月 ●駐車場6,000円/月（空有）
- 取引態様/媒介

物件写真はコチラ



**花見川団地6街区 4階  
450万円55.64㎡/3DK**

月々返済額 **13,723円**

- 2017年8月施工既存リフォーム箇所
- キッチン交換 ●風呂蓋交換（追い焚き可）
- 水栓金具交換、鏡設置 ●洗面化粧台交換
- 洗濯パン設置 ●床CF張替
- トイレ交換（ウォッシュレット付） ●畳替
- 所在/千葉市花見川区花見川6-17-401
- 交通/京成本線「八千代台駅」バス7分「中央公園」停歩3分5階建4階部分
- 専有面積/55.64㎡（登記簿）
- バルコニー/9.80㎡ ●間取/3DK
- 土地権利/敷地権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 築年数/昭和43年6月
- 棟戸数30戸 ●引渡/相談
- 設備/公営水道 東京電力、都市ガス
- 管理形態/一部委託（日本総合住生活株式会社）
- 管理費10,200円/月
- 修繕積立金11,600円/月
- 駐車場6,000円/月（空有） ●取引態様/媒介 ●空室

物件写真はコチラ

