



マイホームは元気フラガで  
見つけましょう！ H0925

ボーナス加算なし【借入金額:物件価格 借入期間:35年返済/年利:1.875%(※2)】

※1:ご契約時には別途、手付金、諸費用等が必要となります。※2:変動金利2.875%(R7年7月現在)より、全期間1%引下げ金利適用。  
金融機関の審査により融資が受けられない場合があります。また実行時の金利が適用されます。  
【住宅ローンの案内】 ■住宅ローンは金融機関の定める基準に適合する方が対象です。 ■紹介金融機関「千葉銀行」「京葉銀行」

広告有効期限

R7年10月末日迄

## 1,299 万円 新検見川ビレジ2F

JR総武線「新検見川駅」徒歩15分

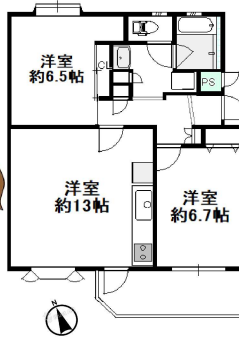
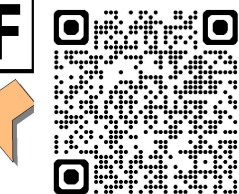
月々返済額 **42,202円** // 58.07㎡2LDK

### ☆リフォーム内容☆

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換 (追炊き)
- ・ウォッシュレット付きトイレ交換・クロス交換・CF交換
- ・洗面化粧台交換
- ☆今ならキッチン・アクセントクロス (1面)

フローリング・建具、下駄箱の色をお選び頂けます☆

- 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘3-27-10-206
- 交通/総武中央線「新検見川駅」徒歩15分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 専有面積/58.07㎡●バルコニー/5.81㎡
- 間取/2LDK●土地権利/所有権
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 築年数/昭和58年1月●棟戸数319戸●引渡/相談
- 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 管理形態/全部委託 (日本ハウズイング株式会社)
- 管理費7,210円/月修繕積立金10,530円/月
- 駐車場8,000円/月 (空確認) (■取引態様/媒介) 空室



## 530 万円 さつきが丘西住宅9棟 3F

JR総武線「新検見川駅」バス13分「さつきが丘第二」停歩2分

月々返済額 **17,218円** // 60.78㎡3DK

### ☆前面棟無し☆

☆明るくきれいなお部屋です  
☆即お住まいになれます☆

- 所在/千葉市花見川区さつきが丘2-34-9-301
- 交通/総武中央線「新検見川駅」バス13分「さつきが丘第二」停歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分●専有面積/60.78㎡
- バルコニー/8.14㎡●間取/3DK●土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 築年数/昭和47年11月
- 棟戸数20戸●引渡/相談●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 管理形態/一部委託 (日本総合住生活㈱)
- 管理費5,000円/月修繕積立金10,500円/月
- 駐車場5,000円/月 (空有) (■取引態様/媒介)



## 999 万円 新検見川ビレジ4F

JR総武線「新検見川駅」徒歩15分

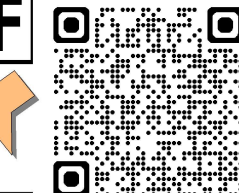
月々返済額 **32,455円** // 58.07㎡2LDK

### ☆リフォーム内容☆

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換 (追炊き)
- ・ウォッシュレット付きトイレ交換・クロス交換・CF交換
- ・洗面化粧台交換・畳張替え
- ☆今ならCF・キッチン・アクセントクロス (1面)

フローリング・建具、下駄箱の色をお選び頂けます☆

- 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘3-27
- 交通/総武中央線「新検見川駅」徒歩15分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 専有面積/58.07㎡●バルコニー/5.81㎡
- 間取/2LDK●土地権利/所有権
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 築年数/昭和58年1月●棟戸数319戸●引渡/相談
- 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 管理形態/全部委託 (日本ハウズイング株式会社)
- 管理費7,210円/月修繕積立金10,530円/月
- 駐車場8,000円/月 (空確認) (■取引態様/媒介) 空室



# ☆ご売却物件大募集☆

■さつきが丘団地 ■にれの木台団地  
■西小中台団地 ■新検見川ビレジ

☆買取物件也大募集☆

相続物件・居室でお亡くなりになったお部屋  
早急に売却したい！お部屋のおかたづけ、不動産の困りごと  
どんなことでも、お気軽にご相談下さい！  
スピード第一頑張ります！

☆元気なスタッフが応援致します☆