さつきが丘で２８年目不動産の
問題なんでもは解決します！

不動産の悩み事は当社が丸ごと引き受けます

①相続での困りごと
②地方の未利用物件の処分について
③近所とのトラブル
④小修繕で誰に相談して良いかわからない
⑤調整区域で売買不可といわれた物件
⑥住宅ローンの支払い
が遅れがちの解決方法
⑦自分の年齢と不動産の悩み
⑧リフォームや建替えの相談
⑨起業したいけどわからない
ことだらけ？
⑩賃貸物件の老朽化で維持費用拡大
⑪住宅は買った方が良いか？
借りた方が良いか？

住み続け売却資金受取る　　おかげさまで好評です

住み慣れた自宅に住み続けながら売却資金を手に入れるリースバック方式売買
①自宅に賃貸で住める②必要な資金が手元に③固定資産税支払い無
④住宅ローン完済できる⑤近隣に知られずに完結
秘密厳守　　相談無料
⇓
当社が買主なので話が早い！

アパート・戸建・テナント・駐車場の管理お任せください！

P ・募集活動　・新規、更新契約の代行
・入金管理　・クレーム対応　など

「賃貸物件・駐車場の管理が大変で困っている！」
そんな大家さんのお困りごとを現在約２００区画管理をしている当社が引き受けます！

宮野木台4丁目住宅

価格3000万円

☆マルエツ450M
☆２世帯住宅
☆太陽光＋蓄電池
☆陽当良好
☆建坪53坪

＊所在/千葉市花見川区宮野木台4丁目＊JR稲毛駅バス14分徒歩5分
＊土地169.46㎡＊所有権＊宅地＊市街化区域＊1種低層住居専用地域＊建ペイ/容積＊60%150%＊引渡/相談＊設備、本下水、都市ガス*公営水道＊木造2階建174.99㎡平成6年11月築＊媒介

天戸町新築住宅

価格1998万円

☆車２台駐車可能
☆10年間安心保証
☆性能保証住宅
☆EVコンセント設置

＊所在/千葉市花見川区天戸町＊JR新検見川駅バス8分徒歩8分＊土地100㎡＊所有権＊宅地＊市街化調整区域＊用途・無指定＊建ペイ/容積＊60%200%＊引渡/相談＊設備、本下水、プロパンガス*公営水道＊木造2階建94.81㎡＊建築確認番号第HPA-24-03816－1号令和6年4月11日＊媒介

売却・貸出のサポート全力投球のお店

☆地元成約の実績☆オーナーの条件で募集
☆全国ネットで広範囲募集☆成約まで一切無料
☆毎週チラシ掲載で早成約
☆地元限定希望者多数登録
☆秘密厳守で安心☆直接買取も安心売却あり
☆売却後も賃貸として住続けられる
リースバック契約も選択可能

秘密厳守・相談無料

土日だけのパート大募集（社内補助及び現地説明係）

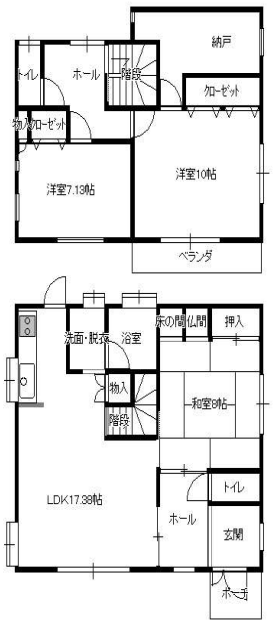
①説明会実施中　②時給１１００円
③ダブルワーク大歓迎④不動産仲介のお手伝
⑤年齢制限無（相談）⑥出勤希望の中で調整

朝日ヶ丘1丁目 地下車庫住宅

価格2180万円

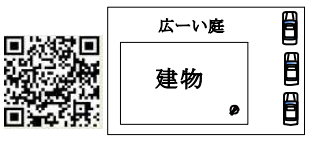
☆車庫ガレージ付き☆静かな地域
☆マルエツ700M☆朝日ヶ丘中300M
☆南道路日当たり良好

＊所在/千葉市花見川区朝日が丘1丁目＊JR新検見川駅歩25分＊土地119.23㎡＊所有権＊宅地＊市街化区域＊1種低層住居専用地域＊建ペイ/容積＊60%150%＊引き渡/即日＊設備、本下水、都市ガス公営水道＊木造2階建145.43㎡
＊平成8年8月築＊媒介



宮野木台３丁目　価格2690万円

☆土地６２坪建物４１坪・広々住宅
☆太陽光発電住宅
☆車3台＋広い庭
☆積水ハウス施工
☆子育環境良

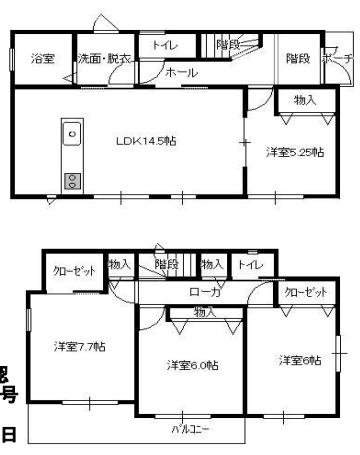


＊所在/花見川区宮野木台3丁目＊JR新検見川駅バス13分バス停歩5分*土地206.04㎡＊所有権*宅地＊市街化区域＊第１種低層住居地域＊建/容60%150%*引き渡/相談、本下水、*公営水道＊木造2階建137.36㎡
＊媒介＊平成3年6月築

さつきが丘１丁目 新築住宅　価格3890万円

☆マルエツ850M
☆10年間安心保証
☆性能保証住宅
☆6M公道
☆貝塚公園100M
☆車２台駐車可能

＊所在/千葉市花見川区さつきが1丁目＊JR新検見川駅バス13分徒歩5分
*土地111.35㎡＊所有権*宅地＊市街化区域＊1種低層住居専用地域＊建ペイ/容積＊50%100%＊引渡/相談＊設備、本下水、都市ガス*公営水道＊木造2階建98.46㎡＊建築確認番号第HPA-24-12566－1号令和6年11月26日＊媒介
＊完成予定令和6年3月末日



元気プラザなら購入可能！

①自己資金が０円でもOK
②年齢５０歳６０歳超OK
③保険加入が難しい方Ｏｋ
④過去にローンの延滞が
⑤親子リレー利用の方OK
⑥支払いは家賃並みOK
⑦契約社員・派遣社員
⑧転職して１年未満
⑨自営業者の方

条件によっては融資不可の場合も有ります
お気軽に連絡ください。電話でもメールでもOK

株式会社元気プラザ
千葉市花見川区さつきが丘2-1-4
千葉県知事免許（6）１３５３６号
電話０４３－２８６－７０１１（代）

＊取引態様／媒介　MK0220
＊広告有効期限2025年3月末
＊（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
＊千葉県宅地建物取引業協会

メール　satsuki@genki-plaza.jp
ホームページ　https://genki-plaza.jp/

営業時間ＡＭ９：００～ＰＭ7：００
定休日水曜日・第一・三火曜日

＊やる気あるスタッフ募集中＊
詳しくはホームページご覧下さい