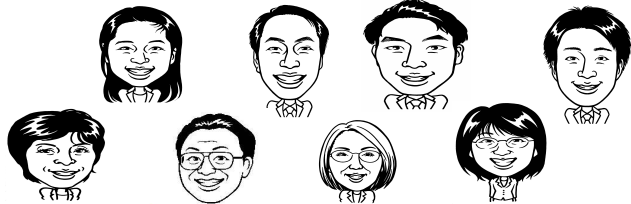


## 売却・貸出のサポート全力投球のお店

- ☆地元成約の実績☆オーナーの条件で募集
- ☆全国ネットで広範囲募集☆成約まで一切無料
- ☆毎週チラシ掲載で早成約
- ☆地元限定希望者多数登録
- ☆秘密厳守で安心☆直接買取も安心売却あり
- ☆売却後も賃貸として住続けられる
- リースバック契約も選択可能

## 秘密厳守・相談無料



## 自分のお店を持ちたい！やる気あるスタッフ募集

起業や自分のお店を持つのは資金や人脈、多くの経験が無いから無理と  
考えてませんか？大丈夫です！

年齢問わず大歓迎（10代20代チャレンジ応援）

30才で起業して27年目の店主が一から応援します。一緒に地域貢献と自分に自信が  
持てる仕事 不動産を勉強しませんか？

随時説明会開催中

## 不動産の悩み事は当社が丸ごと引き受けます

- ①相続での困りごと
- ②地方の未利用物件の処分について
- ③近所とのトラブル
- ④小修繕で誰に相談して良いかわからない
- ⑤調整区域で売買不可といわれた物件
- ⑥住宅ローンの支払いが遅れがちな解決方法
- ⑦自分の年齢と不動産の悩み
- ⑧リフォームや建替えの相談
- ⑨起業したいけどわからないことだらけ？
- ⑩賃貸物件の老朽化で維持費用拡大
- ⑪住宅は買った方が良いか？借りた方が良いか？

さつきが丘で27年目不動産の問題なんでもは解決します！

## さつきが丘1丁目 新築3790万円

2棟共

- ☆新築4LDK
- ☆車2台駐車可
- ☆さつきが丘東小学区域330M
- ☆住宅性能評価最高等級取得
- ☆日当良好
- ☆モデルハウスご案内
- ☆8M公道
- ☆貝塚公園目の前

\*所在/花見川区さつきが丘1丁目  
\*JR新検見川駅バス15分徒歩3分  
\*土地134.81㎡所有権\*宅地\*市街化区域\*第1種低層住居地域\*建/容50%100%\*引き渡/完成後即  
本下水、都市ガス\*公営水道\*木造2階建96.87㎡建築確認番号第HPA-24-04394-1号・2号令和6年4月26日  
令和6年8月完成予定\*媒介



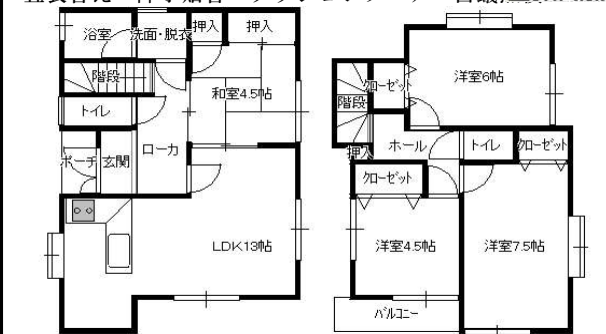
## 宮野木台2丁目

- ☆マルエツ180M
- ☆南西角地
- ☆高台水害の心配無
- ☆子育て環境良好

価格2299万円

2024年2月リフォーム施工

- トイレ・洗面台新品
- クロス・ガラストップコンロ・フローアタイル
- 畳表替え・障子貼替・クッションフロア・白蟻



\*所在/花見川区宮野木台2\*JR稲毛駅バス18分バス停歩2分\*土地100.21㎡\*所有権\*地目/宅地\*本下水、公営水道\*都市ガス\*市街化区域\*引き渡/相談\*建ぺい/60%\*容積率/150%  
\*媒介\*建物87.15㎡:4LDK+車庫\*平成12年9月築

## 園生町住宅 価格1380万円

- ☆フレスポ150M
- ☆2階7帖×2
- ☆バス便多し
- ☆子育て環境良

\*所在/稲毛区園生町  
\*JR稲毛駅バス17分  
バス停歩1分\*土地  
105.15㎡\*所有権\*  
宅地\*市街化区域  
\*第1種住居地域  
\*建/容60%200%  
\*引き渡/相談、本下  
水、PGガス\*公営水道  
\*木造2階建92.74㎡  
\*媒介  
\*平成14年7月築

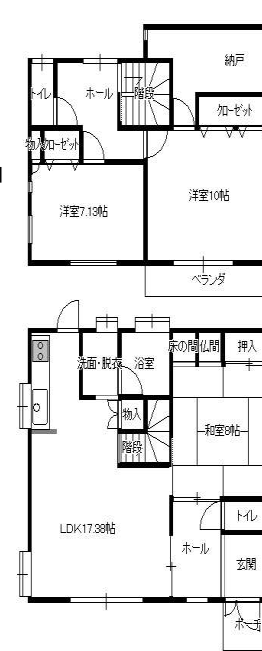


## 朝日ヶ丘1丁目 地下車庫住宅

価格2380万円

- ☆車庫ガレージ付き☆静かな地域
- ☆マルエツ700M☆朝日ヶ丘中300M
- ☆南道路日当たり良好

\*所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘1丁目\*JR新検見川駅歩25分\*土地119.23㎡\*所有権\*宅地\*市街化区域\*1種低層住居専用地域\*建ぺい/容積\*60%150%\*引き渡/即日\*設備、本下水、都市ガス、公営水道\*木造2階建145.43㎡  
\*平成8年8月築\*媒介



## 千葉北IC 資材置場

価格700万円

約11M



土地 73.5坪

約20.4M 私道4M

道4M 段差1.5M 有り

## 元気プラザなら購入可能！

- ①自己資金が0円でもOK
- ②年齢50歳60歳超OK
- ③保険加入が難しい方OK
- ④過去にローンの延滞が
- ⑤親子リレー利用の方OK
- ⑥支払いは家賃並みOK
- ⑦契約社員・派遣社員
- ⑧転職して1年未満
- ⑨自営業の方

条件によっては融資不可の場合も有ります  
お気軽に連絡ください。電話でもメールでもOK

## 株式会社元気プラザ

千葉県知事免許 (6) 13536号

電話043-286-7011 (代)

\*取引態様/媒介 MK0511

\*広告有効期限2024年6月末

\* (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

\*千葉県宅地建物取引業協会

メール satsuki@genki-plaza.jp

ホームページ https://genki-plaza.jp/

営業時間AM9:00~PM7:00

定休日水曜日・第一・三火曜日

