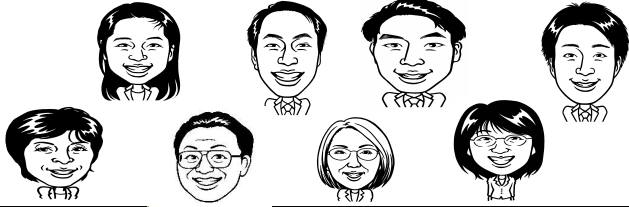


**売却・貸出のサポート全力投球のお店**

- ☆地元成約の実績☆オーナーの条件で募集
- ☆全国ネットで広範囲募集☆成約まで一切無料
- ☆毎週チラシ掲載で早成約
- ☆地元限定希望者多数登録
- ☆秘密厳守で安心☆直接買取も安心売却あり
- ☆売却後も賃貸として住続けられる
- リースバック契約も選択可能

**秘密厳守・相談無料**



**住み続け売却資金受取る おかげさまで好評です**

住み慣れた自宅に住み続けながら売却資金を手に入れるリースバック方式売買

- ①自宅に賃貸で住める
- ②必要な資金が手元に
- ③固定資産税支払い無
- ④住宅ローン完済できる
- ⑤近隣に知られずに完結

**秘密厳守** ↓ **相談無料**

**当社が買主なので話が早い!**

**不動産の悩み事は当社が丸ごと引き受けます**

- ①相続での困りごと
- ②地方の未利用物件の処分について
- ③近所とのトラブル
- ④小修繕で誰に相談して良いかわからない
- ⑤調整区域で売買不可といわれた物件
- ⑥住宅ローンの支払いが遅れがちの解決方法
- ⑦自分の年齢と不動産の悩み
- ⑧リフォームや建替えの相談
- ⑨起業したいけどわからないことだらけ?
- ⑩賃貸物件の老朽化で維持費用拡大
- ⑪住宅は買った方が良くか? 借りた方が良くか?

**横橋町 中古住宅 価格1780万円**

- ☆車2台駐車可能
- ☆4DK陽当良好
- ☆平成10年築

\*所在/花見川区横橋町1612-113 \* JR線新検見川駅バス26分バス停歩4分 \* 土地102.48㎡ \* 所有権 \* 宅地 \* 市街化区域 \* 第1種住居地域 \* 建/容60%200% \* 引き渡/相談、本下水、PGガス \* 公営水道 \* 木造2階建85.28㎡ \* 媒介 \* 平成10年4月築

**さつきが丘2丁目 売地 価格1812万円**

- ☆土地44.2坪
- ☆静かな住宅
- ☆平坦地
- ☆建築条件付
- ☆太陽光+蓄電池
- ☆最長60年保証
- ☆長期優良住宅
- ☆モデルハウス

\*所在/花見川区さつきが丘2丁目 \* JR線新検見川駅バス14分バス停歩7分 \* 土地146.13㎡ \* 所有権 \* 宅地 \* 市街化区域 \* 建/容50%100% \* 引き渡/相談、本下水、都市ガス \* 公営水道 \* 媒介

**横橋町土地 98.9坪 価格1630万円**

\*所在/花見川区横橋町 \* JR新検見川駅バス15分バス停歩15分 \* 土地327.24㎡ \* 所有権 \* 地目/宅地 \* 本下水、公営水道引込無 \* 市街化調整区域(一部既存宅地再建築可) \* 引き渡/相談 \* 建/容60%/60% \* 容積率/150% \* 149㎡分の土地につき再建築可能 \* 売主 \* プロパン \* セットバック約5.4M含む (建物有り7DK+車庫・昭和39年築居住可能)

**新築オープンハウス開催中 土曜・日曜11時~16時迄**

**3290万円** 仲介手数料50%キャンペーン中

\*所在/花見川区さつきが丘2丁目 \* JR新検見川駅バス13分徒歩6分 \* 土地124.27㎡所有権 \* 宅地 \* 市街化区域 \* 第1種低層住居地域 \* 建/容50%100% \* 引き渡/完成後即 本下水、都市ガス \* 公営水道 \* 木造2階建96.88㎡建築確認番号第HPA-23-03119-1号 \* 完成済 \* 媒介

- ☆新築4LDK
- ☆車2台駐車可
- ☆西小学区域400M
- ☆住宅性能評価最高等級取得
- ☆日当良好

**さつきが丘2丁目新築**

**宮野木台 3丁目中古 価格690万円**

☆前面6M公道  
☆バス停100M  
☆陽当良好  
☆買物至便  
☆内覧受付中  
☆リフォーム必要

\*所在/花見川区宮野木台3丁目 \* JR線新検見川駅バス12分バス停歩2分 \* 土地65.75㎡ \* 所有権 \* 宅地 \* 市街化区域 \* 第1種低層専用住居地域 \* 建/容60%150% \* 引渡/相談、設備/本下水、PGガス \* 公営水道 \* 木造2階建51.62㎡ \* 媒介 \* 昭和49年7月築

**元気プラザなら購入可能!**

- ①自己資金が0円でもOK
- ②年齢50歳60歳超OK
- ③保険加入が難しい方OK
- ④過去にローンの延滞が
- ⑤親子リレー利用の方OK
- ⑥支払いは家賃並みOK
- ⑦契約社員・派遣社員
- ⑧転職して1年未満
- ⑨自営業の方

条件によっては融資不可の場合も有ります  
お気軽に連絡ください。電話でもメールでもOK

**株式会社元気プラザ**

千葉市花見川区さつきが丘2-1-4  
千葉県知事免許(6)13536号  
電話043-286-7011(代)

- \*取引態様/媒介 MK1209
- \*広告有効期限2024年1月末
- \* (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- \*千葉県宅地建物取引業協会

メール satsuki@genki-plaza.jp  
ホームページ https://genki-plaza.jp/

営業時間 AM9:00~PM7:00  
定休日水曜日・第一・三火曜日