

購入したい方・売却したい方  
☆ご相談お待ちしております☆ A1102

ボーナス加算なし【借入金額:物件価格 借入期間:35年返済/年利:1.475%(\*2)】

\*1:ご契約時には別途、手付金、諸費用等が必要となります。\*2:変動金利2.475%より、全期間1%引下げ金利適用。金融機関の審査により融資が受けられない場合があります。また実行時の金利が適用されます。【住宅ローンの案内】 ■住宅ローンは金融機関の定める基準に適合する方が対象です。 ■紹介金融機関「千葉銀行」

広告有効期限  
2023年  
12月末日迄

# 西小中台団地 1階

## 1190万円 48.93㎡/2LDK

月々返済額 **36,290円**

2023年11月末リノベーション完了予定

☆リノベーション箇所☆

- 全室フローリング張替
- 天壁クロス張替 ■建具交換
- システムキッチン交換
- 洗面台・トイレ交換
- 防水パン ■ユニットバス交換
- エアコン先行配管取付



物件写真  
詳細  
はコチラ

# サニータウン にれの木台団地 4階

## 1200万円 79.19㎡/3LDK

月々返済額 **36,595円**

- ・主婦には嬉しい  
キッチンから  
ベランダに出れます!
- ・全部屋ペアガラス!



物件写真  
詳細  
はコチラ

# 西小中台団地 1階

## 1450万円 48.93㎡/2LDK

月々返済額 **44,219円**

2023年11月末リノベーション完了予定

☆リノベーション箇所☆

- 全室フローリング張替
- 天壁クロス張替 ■建具交換
- システムキッチン交換
- 洗面台・トイレ交換
- 防水パン ■ユニットバス交換
- エアコン先行配管取付



物件写真  
詳細  
はコチラ



- 所在/千葉市花見川区西小中台5-12-102
- 交通/総武中央線「稲毛駅」バス8分「西小中台団地」徒歩3分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●専有面積/48.93㎡
- バルコニー/9.19㎡ ●間取/2LDK ●土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 築年数/昭和47年7月 ●棟户数30戸 ●引渡/相談
- 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●管理形態/自主管理
- 管理費4,000円/月 修繕積立金13,000円/月
- 駐車場6,000円/月 ●取引態様/媒介 ●空室



- 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘2-3-8-402
- 交通/総武中央線「稲毛駅」バス13分「にれの木台東」徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ●専有面積/79.19㎡
- バルコニー/12.73㎡ ●間取/3LDK ●土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●築年数/昭和58年3月
- 棟户数10戸 ●引渡/相談 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 管理形態/一部委託 (日本総合住生活株式会社)
- 管理費4,500円/月 修繕積立金13,800円/月 ●その他850円
- 駐車場5,000円/月 (空有) ●取引態様/媒介 ●空室



- 所在/千葉市花見川区西小中台5-8-106
- 交通/総武中央線「稲毛駅」バス8分「西小中台団地」徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●専有面積/48.93㎡
- バルコニー/9.19㎡ ●間取/2LDK ●土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 築年数/昭和47年7月 ●棟户数40戸 ●引渡/相談
- 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●管理形態/自主管理
- 管理費4,000円/月 修繕積立金13,000円/月
- 駐車場6,000円/月 ●取引態様/媒介 ●空室