

新築オープンハウス開催中
土曜・日曜 11時～16時迄

3390万円 仲介手数料50%キャンペーン中

所在/花見川区さつきが丘2丁目 JR新検見川駅バス13分徒歩6分
*土地124.27㎡所有権*宅地*市街化区域*第1種低層住居地域
*建/容50%100%*引き渡/完成後即 本下水、都市ガス*公営水道*
木造2階建96.88㎡建築確認番号第HPA-23-03119-1号*完成済*媒介

- ☆新築4LDK
- ☆車2台駐車可
- ☆西小学区域400M
- ☆住宅性能評価最高等級取得
- ☆日当良好



さつきが丘
2丁目新築

売却・貸出のサポート全力投球のお店

- ☆地元成約の実績☆オーナーの条件で募集
- ☆全国ネットで広範囲募集☆成約まで一切無料
- ☆毎週チラシ掲載で早成約
- ☆地元限定希望者多数登録
- ☆秘密厳守で安心☆直接買取も安心売却あり
- ☆売却後も賃貸として住続けられる
- リースバック契約も選択可能

秘密厳守・相談無料



住み続け売却資金受取る おかけさまで好評です

住み慣れた自宅に住み続けながら売却資金を手に入れるリースバック方式売買
①自宅に賃貸で住める②必要な資金が手元に③固定資産税支払い無
④住宅ローン完済できる⑤近隣に知られずに完結

秘密厳守 相談無料
↓
当社が買主なので話が早い!

不動産の悩み事は当社が丸ごと引き受けます

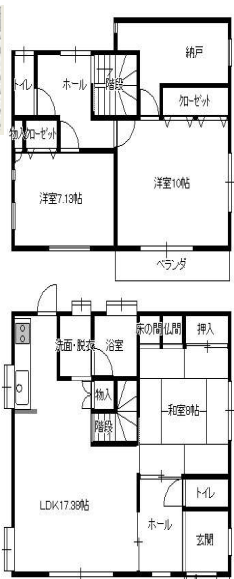
- ①相続での困りごと
- ②地方の未利用物件の処分について
- ③近所とのトラブル
- ④小修繕で誰に相談して良いかわからない
- ⑤調整区域で売買不可といわれた物件
- ⑥住宅ローンの支払いが遅れがちな解決方法
- ⑦自分の年齢と不動産の悩み
- ⑧リフォームや建替えの相談
- ⑨起業したいけどわからないことだらけ?
- ⑩賃貸物件の老朽化で維持費用拡大
- ⑪住宅は買った方が良いか? 借りた方が良いか?

**朝日ヶ丘1丁目
地下車庫住宅**

価格2380万円

☆車庫ガレージ付き☆静かな地域
☆マルエツ700M☆朝日ヶ丘中300M
☆南道路日当たり良好

所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘1丁目 JR新検見川駅歩25分*土地119.23㎡*所有権*宅地
*市街化区域*1種低層住居専用地域*建ぺい/容積*60%150%
*引き渡/即日*設備、本下水、都市ガス
公営水道*木造2階建145.43㎡
*平成8年8月築*媒介

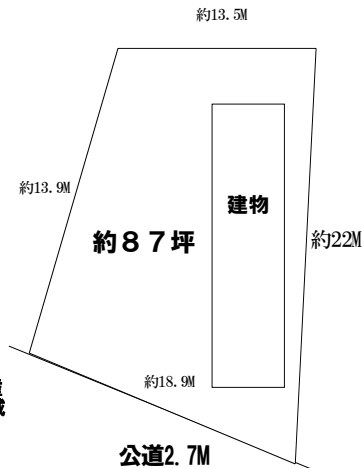


畑町売地 87坪

価格2200万円

- ☆広々約87坪
- ☆静かな住宅
- ☆平坦地
- ☆建物使用可能
- ☆建築条件なし

所在/花見川区畑町 JR線新検見川駅バス14分バス停歩9分
*土地288.26㎡*所有権*宅地*市街化調整区域
*建/容50%100%
*引き渡/相談、本下水、PGガス*公営水道
*軽量鉄骨造2階建133.73㎡(古屋有)
*媒介

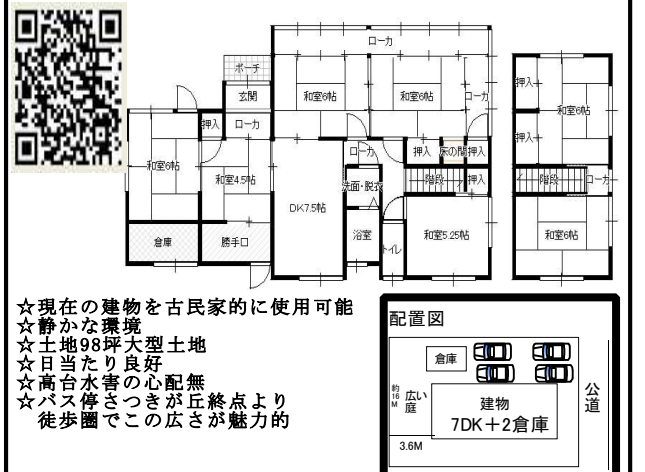


*再建築時セットバックあり(約12.3㎡)道路提供分含む
*開発許可等に関する立地基準(都市計画法34条関係)省令第60条に基づく証明書の交付により既存建築の増築が可能

**横橋町土地
98.9坪**

価格1630万円

所在/花見川区横橋町 JR新検見川駅バス15分バス停歩15分*土地327.24㎡
*所有権*地目/宅地*本下水、公営水道引込無
*市街化調整区域(一部既存宅地再建築可)
*引き渡/相談*建ぺい/60%*容積率/150%
*149㎡分の土地につき再建築可能*売主プロパン*セットバック約5.4M含む
(建物有り7DK+車庫・昭和39年築居住可能)



☆現在の建物を古民家的に使用可能
☆静かな環境
☆土地98坪大型土地
☆日当たり良好
☆高台水害の心配無
☆バス停さつきが丘終点より徒歩圏でこの広さが魅力的

**宮野木台
3丁目中古**

価格900万円
宮野木台3-29-12

- ☆前面6M公道
- ☆バス停100M
- ☆陽当良好
- ☆買物至便
- ☆内覧受付中
- ☆リフォーム必要



所在/花見川区宮野木台3丁目 JR線新検見川駅バス12分バス停歩2分
*土地65.75㎡*所有権*宅地*市街化区域
*第1種低層住居専用地域*建/容60%150%*引渡/相談、設備/本下水、PGガス*公営水道*木造2階建51.62㎡*媒介
*昭和49年7月築

元気プラザなら購入可能!

- ①自己資金が0円でもOK
- ②年齢50歳60歳超OK
- ③保険加入が難しい方OK
- ④過去にローンの延滞が
- ⑤親子リレー利用の方OK
- ⑥支払いは家賃並みOK
- ⑦契約社員・派遣社員
- ⑧転職して1年未満
- ⑨自営業の方

条件によっては融資不可の場合も有ります
お気軽に連絡ください。電話でもメールでもOK

株式会社元気プラザ
千葉市花見川区さつきが丘2-1-4

千葉県知事免許 (6) 13536号
電話043-286-7011 (代)
*取引態様/媒介 MK1028
*広告有効期限2023年11月末
*(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
*千葉県宅地建物取引業協会

メール satsuki@genki-plaza.jp
ホームページ https://genki-plaza.jp/

営業時間AM9:00~PM7:00
定休日水曜日・第一・三火曜日

