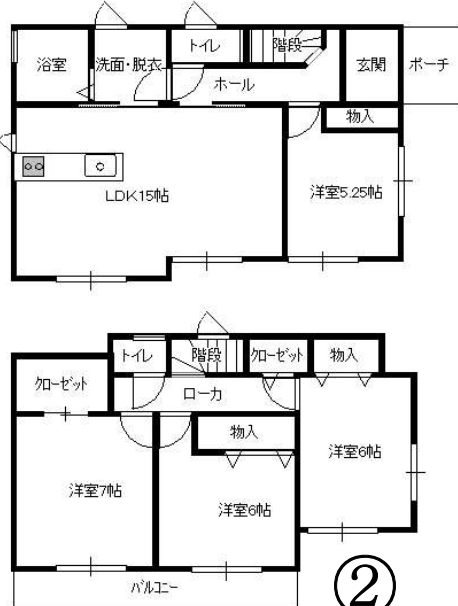


# さつきが丘 1丁目新築

**3390万円**

- ☆新築4LDK
- ☆車2台駐車可
- ☆さつきが丘東小学区域130M
- ☆住宅性能評価最高等級取得
- ☆日当良好



\*所在/花見川区さつきが丘1丁目\* JR新検見川駅バス15分  
徒歩6分\*土地135.17㎡所有権\*宅地\*市街化区域\*第1種低層  
住居地域\*建/容50%100%\*引き渡/完成後即 本下水、  
都市ガス\*公営水道\*木造2階建96.67㎡建築確認番号第  
HPA-23-03785-1号\*完成済\*媒介

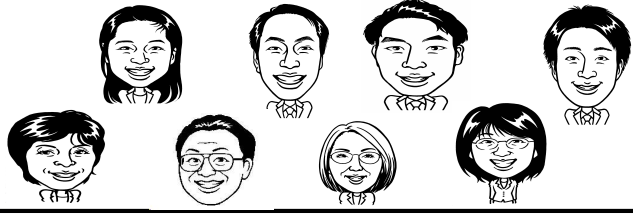
# 新築オープンハウス開催中 土曜・日曜11時~16時迄



## 売却・貸出のサポート全力投球のお店

- ☆地元成約の実績☆オーナーの条件で募集
- ☆全国ネットで広範囲募集☆成約まで一切無料
- ☆毎週チラシ掲載で早成約
- ☆地元限定希望者多数登録
- ☆秘密厳守で安心☆直接買取も安心売却あり
- ☆売却後も賃貸として住続けられる  
リースバック契約も選択可能

## 秘密厳守・相談無料



## 駐車場の管理お任せください!

- P**・募集活動
  - ・入金管理
  - ・新規、更新契約の代行
  - ・クレーム対応 など
- 「駐車場の管理が大変で困っている!」  
そんな大家さんのお困りごとを現在約200区画管理をしている当社が引き受けます!



## 住み続け売却資金受取る

- 住み慣れた自宅に住み続けながら売却資金を手に入れるリースバック方式売却
- ①自宅に賃貸で住める
  - ②必要な資金が手元に
  - ③固定資産税支払い無
  - ④住宅ローン完済できる
  - ⑤近隣に知られずに完結

**秘密厳守** ↓ **相談無料**  
当社が買主なので話が早い!  
おかげさまで好評です

## 朝日ヶ丘1丁目 地下車庫住宅

**価格2380万円**

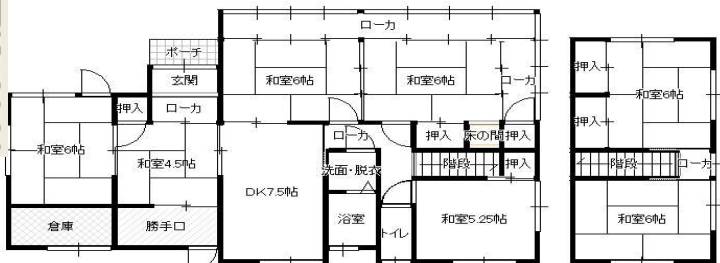
- ☆車庫ガレージ付き☆静かな地域
- ☆マルエツ700M☆朝日ヶ丘中300M
- ☆南道路日当たり良好
- \*所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘1丁目\* JR新検見川駅歩25分\*土地119.23㎡\*所有権\*宅地\*市街化区域\*1種低層住居専用地域\*建ぺい/容積\*60%150%\*引き渡/即日\*設備、本下水、都市ガス公営水道\*木造2階建145.43㎡\*平成8年8月築\*媒介



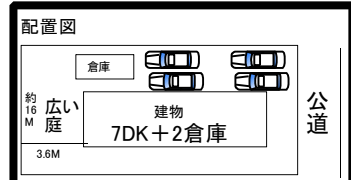
## 犢橋町土地 98.9坪

**価格1630万円**

- \*所在/花見川区犢橋町\* JR新検見川駅バス15分バス停歩15分\*土地327.24㎡
- \*所有権\*地目/宅地\*本下水、公営水道引込無
- \*市街化調整区域(一部既存宅地再建築可)
- \*引き渡/相談\*建ぺい/60%・容積率/150%
- \*149㎡分の土地につき再建築可能\*売主プロパン\*セットバック約5.4M含む(建物有り7DK+車庫・昭和39年築居住可能)



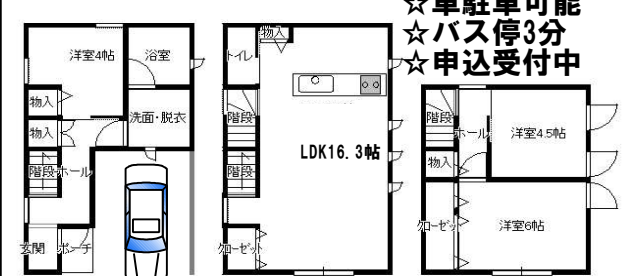
- ☆現在の建物を古民家的に使用可能
- ☆静かな環境
- ☆土地98坪大型土地
- ☆日当たり良好
- ☆高台水害の心配無
- ☆バス停さつきが丘終点より徒歩圏でこの広さが魅力的



## さつきが丘1丁目新築

価格2680万円 さつきが丘1-27-17

- ☆南6M公道
- ☆公園300M
- ☆車駐車可能
- ☆バス停3分
- ☆申込受付中



\*所在/花見川区さつきが丘1丁目\* JR線新検見川駅バス13分バス停歩3分\*土地56㎡\*所有権\*宅地\*市街化区域\*第1種住居地域\*建/容60%200%\*引渡/相談、設備/本下水、都市ガス\*公営水道\*木造3階建89.7㎡\*媒介\*令和5年2月末日完成\*建築確認番号第22UDI11C建00944号令和4年5月16日

## 元気プラザなら購入可能!

- ①自己資金が0円でもOK
- ②年齢50歳60歳超OK
- ③保険加入が難しい方OK
- ④過去にローンの延滞が
- ⑤親子リレー利用の方OK
- ⑥支払いは家賃並みOK
- ⑦契約社員・派遣社員
- ⑧転職して1年未満
- ⑨自営業の方

条件によっては融資不可の場合も有ります  
お気軽に連絡ください。電話でもメールでもOK

## 株式会社元気プラザ

千葉市花見川区さつきが丘2-1-4  
千葉県知事免許(6)13536号  
電話043-286-7011(代)  
\*取引態様/媒介 MK0907  
\*広告有効期限2023年10月末  
\*(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
\*千葉県宅地建物取引業協会

メール satsuki@genki-plaza.jp  
ホームページ https://genki-plaza.jp/



営業時間AM9:00~PM7:00  
定休日水曜日・第一・三火曜日